



საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **83.20.02.1336**

განცხადების ნომერი: **892025175850**

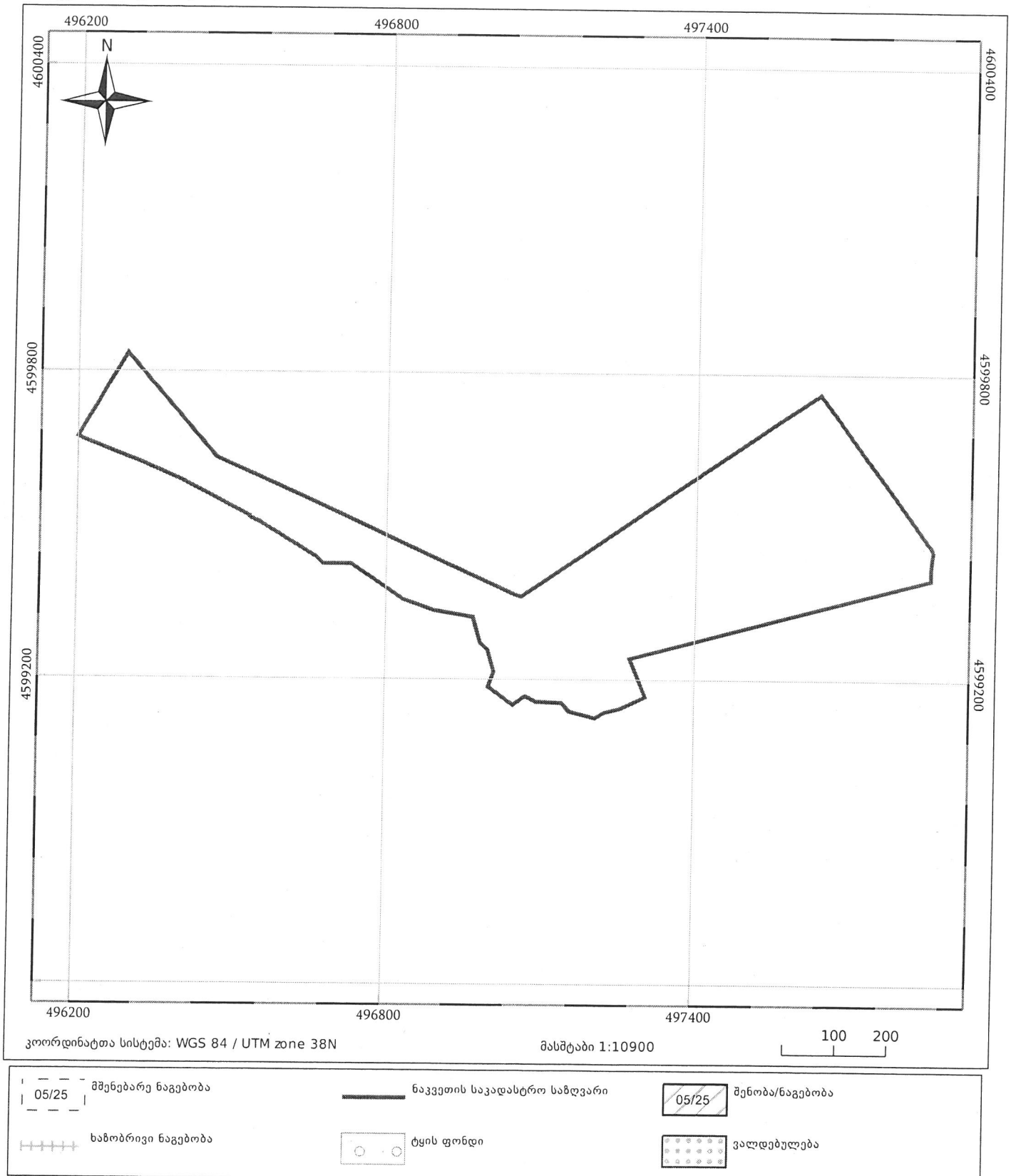
მომზადების თარიღი: **23/10/2025**

ნაკვეთის დანიშნულება:

ფართობი:

სასოფლო-სამეურნეო (საძოვარი)

338011 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)



სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი



55206420679525

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება რწმუნებულების / მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N251467452



რეგისტრაციის თარიღი

28.10.2025 წ

ნოტარიუსი: ნინო მათუაშვილი

მისამართი: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. 15ა, სართული 1, ბინა 6

ტელეფონი: 591 70 99 74 / 597 74 77 40

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება-გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 83.20.02.1336

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892025175850 - 07/10/2025 12:52:07

მომზადების თარიღი
23/10/2025 17:43:55

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
მარნეული ქ. მარნეულის ტერიტორია				ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (საძოვარი)
83	20	02	1336	დამუსტგებული ფართობი: 338011.00 კვ.მ.
მისამართი: გარდაბანი, სოფელი კრწანისი				ნაკვეთის წინა ნომერი: 81.04.10.336;

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882009002217 , თარიღი 08/01/2009 12:28:36
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 13/01/2009

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- მიწისა და სხვა უძრავი ქონების შეძენის დამადასტურებელი ოქმი N5571 , დამოწმების თარიღი: 31/12/2008

მესაკუთრეები:

ბესიკ ქაჯაია, P/N: 01015009330

გიორგი შარაშიძე, P/N: 12001027141

უშანგი ხუციშვილი, P/N: 01015020428

მესაკუთრე:

აღწერა:

ბესიკ ქაჯაია

უშანგი ხუციშვილი

გიორგი შარაშიძე

იპოთეკა

1) განცხადების

რეგისტრაცია

ნომერი

882013134723

თარიღი 28/03/2013

16:25:46

უფლების

რეგისტრაცია: თარიღი

04/04/2013

საგადასახადო გირავნობა:

იპოთეკარი შპს "ფორა" 208140171;

მესაკუთრე: უშანგი ხუციშვილი P/N: 01015020428; გიორგი შარაშიძე P/N: 12001027141; ბესიკ ქაჯაია P/N: 01015009330;

საგანი: ფართი 338011 კვ.მ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N 1/02.13-2, რეესტრის ნომერი N130275806, დამოწმების თარიღი 22/03/2013, ნოტარიუსი ი. გოგია



**სსდ საავტომობილო
გზების დეპარტამენტი**

აღ. ყაზბეგის გამზ. N12
0160, თბილისი, საქართველო
+995 32 2 370 508
info@georoad.ge

23 ივნისი 2025



MOI-RD N 2-15/7883

მოქალაქეებს: ბესიკ ქაჯაიას (პ/ნ 01015009330)
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ცოლიკაურის ქუჩა, N 7
(ყოფ. ვ. წითლანაძის ქ. (ყოფ. ხეივანის II ქ. (ყოფ. II ხეივანის ქ.),
ტელ.: 577 140 119

გიორგი შარაშიძეს (პ/ნ 12001027141)
მისამართი: ქალაქი თბილისი, დაბა კოჯორი,
გიორგი ოდიშელიძის ქუჩა, N 11,
ტელ.: 551 574 444

უშანგი ხუციშვილს (პ/ნ 01015020428)
მისამართი: ქალაქი თბილისი, იოსებ გრიშაშვილის ქ. N 53
ტელ.: 599 170 304

რუსთავის საქალაქო სასამართლოს 2025 წლის 28 მაისის გადაწყვეტილებით (საქმე №3-97-25), საერთაშორისო მნიშვნელობის აღმოსავლეთ - დასავლეთის გზის მე-4 საინვესტიციო პროექტის რუსთავი - წითელი ხიდის და რუსთავი - სადახლოს საავტომობილო გზის (ლოტი 1-2) მშენებლობის პროექტის (შემდგომში - პროექტი) განხორციელებისთვის, საქართველოს საავტომობილო გზების დეპარტამენტს (შემდგომში - დეპარტამენტი) აუცილებელი საზოგადოებრივი საჭიროებისათვის მიენიჭა ექსპროპრიაციის უფლება თქვენს თანასაკუთრებაში არსებულ, გარდაბნის მუნიციპალიტეტში, სოფელ კრწანისში მდებარე 339 227 კვ.მ. სასოფლო-სამეურნეო (საძოვარი) დანიშნულების მიწის ნაკვეთის (ს/კ 81.04.10.336) ნაწილზე - 1 216 კვ.მეტრზე და მასზე არსებულ ერთწლიან კულტურაზე (შემდგომში - საექსპროპრიაციო ქონება).

აღნიშნულ საქმეზე 2025 წლის 03 ივნისს გაცემულია სააღსრულებო ფურცელი.

ნიშანდობლივია, რომ სსიპ - საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ამონაწერის მიხედვით, საექსპროპრიაციო ქონება დატვირთულია შპს „ფორა“-ს (ს/კ 208140171) (შემდგომში - იპოთეკარი) იპოთეკით: იპოთეკის ხელშეკრულება N 1/02.13-2, რეესტრის ნომერი N130275806, დამოწმების თარიღი 22/03/2013, ნოტარიუსი ი. გოგია.

მესაკუთრე: უშანგი ხუციშვილი (პ/ნ 01015020428); ბესიკ ქაჯაია (პ/ნ 01015009330) გიორგი შარაშიძე (პ/ნ 12001027141); საგანი: ფართი 339 227 კვ.მ.; განცხადების რეგისტრაციის ნომერი 882013134723, თარიღი: 28/03/2013, 16:25:46; უფლების რეგისტრაციის თარიღი: 04/04/2013);

აღნიშნულის გათვალისწინებით, დეპარტამენტის მიერ საექსპროპრიაციო ქონების სანაცვლოდ შემოთავაზებული, საკომპენსაციო თანხის ჩარიცხვის მიზნით, გთხოვთ, წერილის ჩაბარებიდან 5 (ხუთი) სამუშაო დღეში, უზრუნველყოთ საჯარო რეესტრის ამონაწერში ფიქსირებული იპოთეკის მოხსნა და დეპარტამენტში წარმოადგინოთ აღნიშნულის დამადასტურებელი დოკუმენტი და საბანკო ანგარიშის რეკვიზიტები, რომელზეც დეპარტამენტი განახორციელებს საკომპენსაციო თანხის ჩარიცხვას.

გთხოვთ, გაითვალისწინოთ, რომ მითითებული დოკუმენტის წარმოდგენლობის შემთხვევაში, დეპარტამენტი იმოქმედებს საქართველოს კონსტიტუციის და საქართველოს კანონმდებლობის დანაწესების თანახმად. კერძოდ, საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 434-ე მუხლის შესაბამისად, საკომპენსაციო თანხა განთავსდება ნოტარიუსის სადეპოზიტო ანგარიშზე. ამასთან, გთხოვთ, გაითვალისწინოთ, რომ ნოტარიუსის სადეპოზიტო ანგარიშზე თანხის განთავსება დაკავშირებულია სანოტარო ხარჯებთან, რომელიც დაიქვითება საექსპროპრიაციო ქონების სანაცვლოდ შემოთავაზებული საკომპენსაციო თანხიდან.

პატივისცემით,

სალომე წურნუშია

დეპარტამენტის თავმჯდომარის მოადგილე





მაშის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 83.20.02.1337

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892025175850 - 07/10/2025 12:52:07

მომზადების თარიღი
23/10/2025 17:43:30

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: საკუთრება
მარნეული ქ. მარნეულის ტერიტორია				ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (საძოვარი)
83	20	02	1337	დაზუსტებული ფართობი: 1216.00 კვ.მ.
მისამართი: გარდაბანი, სოფელი კრწანისი				ნაკვეთის წინა ნომერი: 81.04.10.336;

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892025175850 , თარიღი 07/10/2025 12:52:07
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 23/10/2025

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- გადაწყვეტილება N3-97-25 , დამოწმების თარიღი: 28/05/2025 , რუსთავის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგია
- სააღსრულებო ფურცელი N3-97-25 , დამოწმების თარიღი: 03/06/2025 , რუსთავის საქალაქო სასამართლო

მესაკუთრეები:
სახელმწიფო , ID ნომერი: 203840433

მესაკუთრე: ალწერა:
სახელმწიფო

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს სააჩგარში თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადასახადის კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაკავშირებულ 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება სააჩგარში წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი ამავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებისა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაქვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge